

# BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN

## Cabinet d'Avocats

Immeuble « BOTTICELLI », Angle rues Alma et Clémenceau 98800 NOUMEA, Tél. 27 89 84

# VENTE

## SUR SAISIE IMMOBILIERE

**Lot n°248 d'une superficie de 19 ares 18 centiares du Lotissement Felix Bernut, provenant du lot n°146 des terrains dits « de la Mission », Commune du Mont-Dore, n° IC 654541-9879**

*L'adjudication aura lieu le Lundi 30 OCTOBRE 2017 à 08h00 à l'audience des criées du Tribunal de Première Instance de NOUMEA au Palais de Justice, dite ville, Route du Faubourg Blanchot (98800)*

# Mise à prix : 20.000.000 F

En exécution d'un jugement du 29 août 2016 prononcé par le Tribunal de Première Instance de Nouméa, aujourd'hui définitif,

A la requête de la **SELARL MARY LAURE GASTAUD**, Mandataire Judiciaire à la Liquidation des Entreprises près la Cour d'Appel de Nouméa, au capital de 1 000 000 XPF, immatriculée au RCS sous le numéro B 592 279, dont le siège est à Nouméa, Immeuble Le Fortin, Ibis, boulevard Extérieur, représentée par sa gérante en exercice, en sa qualité de liquidateur de feu **Monsieur Suprastiwo MARION**,

Pour lequel domicile est élu au CABINET BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN, Avocats à la Cour, Immeuble « BOTTICELLI » Angle rues Alma et Clémenceau à NOUMEA, qui sont constitués et continueront d'occuper pour elle, sur la poursuite de vente sur saisie immobilière et ses suites,

En présence ou eux dûment appelés de :

1/ **Monsieur le Chef du Service du Domaine de la Nouvelle-Calédonie**, en qualité de curateur à la succession de Monsieur Suprastiwo MARION, dont les bureaux sont situés 13 rue de la Somme, BP D2, 98848 NOUMEA CEDEX,

2/ **Madame Marie-Claude DJOEWARI**, demeurant 137 rue des Dalmatiens, 98809 MONT-DORE, employée au Médipole,

Parties saisies,

Il sera procédé le **LUNDI 30 Octobre 2017 à 08h00**, à l'audience des criées du Tribunal de Première Instance de Nouméa, au Palais de Justice, dite Ville, Route du Faubourg Blanchot, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**, des biens immobiliers dont la désignation suit :

### DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

**Lot n°248 d'une superficie de 19 ares 18 centiares du Lotissement Felix Bernut**, provenant du lot n°46 des terrains dits « de la Mission », Commune du Mont-Dore, n°IC 654541-9879, et les constructions y édifiées consistant en **une maison d'habitation individuelle, d'une surface habitable de 169 m<sup>2</sup>**, construite en maçonnerie et couverte d'une toiture tôles deux pans, élevée sur simple rez - de - chaussée comprenant une salle de séjour de 33,70 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon couvert de 13 m<sup>2</sup>, une entrée, une buanderie, une cuisine aménagée, cinq chambres à coucher, une salle d'eau et une salle de bain, une pièce de bureau.

### EXTRAIT DE LA MATRICE FONCIERE

N°PARCELLE NIC	LOTISSEMENT	REF/N°Extrait/Enr.	N° LOT Copro.	SUPERF.
21729100 001 654541-9879	MISSION LOTISSEMENT BERNUT FELIX	ACP 02105 17101986 21101986	248	19a 18ca

N°PARCELLE N° Lot copro.	N° BATI	N° de Voie	Voie Description	Surface M <sup>2</sup>
217 29100 001	1 A - 01 001	13	RUE DES DALMATIENS VILLA + TERR 14	81

Tel que cet immeuble existe, s'étend, se poursuit et comporte avec toutes ses aisances circonstances et dépendances, sans aucune exception ni réserve y compris tous droits y attachés même omis dans la désignation, tous immeubles par destination qui peuvent en dépendre, toutes améliorations ou augmentations qui pourront y être faites par la suite.

**MISE A PRIX**  
**VINGT MILLIONS DE FRANCS CFP**  
**(20.000.000 F CFP)**

### **CAHIER DES CHARGES**

Le Cahier des Charges précisant les clauses et conditions de cette vente a été dressé par le CABINET BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN, et déposé le 18 juillet 2017 au greffe du Tribunal de Première Instance de NOUMEA où tous les intéressés peuvent en prendre connaissance.

### **FRAIS**

Tous les frais de poursuites, de vente et d'adjudication et les droits proportionnels et gradués seront payables par l'adjudicataire en sus de son prix d'adjudication.

### **RENSEIGNEMENTS**

Pour de plus amples renseignements, s'adresser à :

CABINET BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN Avocats à la Cour, Immeuble « BOTTICELLI » Angle rues Alma et Clémenceau à NOUMEA Tél. 27 89 84 poursuivant la vente, ou au Greffe du Tribunal de Première Instance de Nouméa où est déposé le cahier des charges.

Me Céline DI LUCCIO, Avocat  
Pour extrait