

# BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN

## Cabinet d'Avocats

Immeuble « BOTTICELLI », Angle rues Alma et Clémenceau 98800 NOUMEA, Tél. 27 89 84

# VENTE

## SUR SAISIE IMMOBILIERE

Lot N° 22 du Lotissement les Verts Coteaux au Mont-Mou, d'une superficie de 10 ares, Commune de PAITA, et les constructions y édifiées consistant en une maison en maçonnerie couverte en tôle de type F5 d'environ 112 m<sup>2</sup> habitable et une terrasse couverte de 15 m<sup>2</sup>

*L'adjudication aura lieu le Lundi 02 OCTOBRE 2017 à 08h00 à l'audience des criées du Tribunal de Première Instance de NOUMEA au Palais de Justice, dite ville, Route du Faubourg Blanchot (98800)*

# Mise à prix : 18.000.000 F

En exécution d'un jugement du 12 décembre 2011 prononcé par le Tribunal de Première Instance de Nouméa, confirmés par deux arrêts rendus par la Cour d'Appel de Nouméa le 20 juin 2013 et le 31 juillet 2014,

A la requête de la **SELARL MARY LAURE GASTAUD**, Mandataire Judiciaire à la Liquidation des Entreprises près la Cour d'Appel de Nouméa, au capital de 1 000 000 XPF, immatriculée au RCS sous le numéro B 592 279, dont le siège est à Nouméa, Immeuble Le Fortin, 1bis, boulevard Extérieur, représentée par sa gérante en exercice, en sa qualité de liquidateur de **Monsieur Soane LAMATAKI**,

Pour lequel domicile est élu au CABINET BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN, Avocats à la Cour, Immeuble « BOTTICELLI » Angle rues Alma et Clémenceau à NOUMEA, qui sont constitués et continueront d'occuper pour elle, sur la poursuite de vente sur saisie immobilière et ses suites,

En présence ou eux dûment appelés de :

1/ **Monsieur Soané LAMATAKI**, maçon, demeurant Lot n°22, Lotissement « Les Verts Coteaux », Mont-Mou, 98890 PAÏTA,

2/ **Madame Mickaela HOLISI épouse LAMATAKI**, sans profession, demeurant Lot n°22, Lotissement « Les Verts Coteaux », Mont-Mou, 98890 PAÏTA,

Parties saisies,

Il sera procédé le **LUNDI 02 OCTOBRE 2017 à 08h00**, à l'audience des criées du Tribunal de Première Instance de Nouméa, au Palais de Justice, dite Ville, Route du Faubourg Blanchot, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**, des biens immobiliers dont la désignation suit :

### DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Lot N° 22 du Lotissement les Verts Coteaux au Mont-Mou, d'une superficie de 10 ares, Commune de PAITA, et les constructions y édifiées consistant en une maison en maçonnerie couverte en tôle de type F5 d'environ 112 m<sup>2</sup> habitable et une terrasse couverte de 15 m<sup>2</sup>.

### EXTRAIT DE LA MATRICE FONCIERE

N°PARCELLE NIC	LOTISSEMENT	REF/N°Extrait/Enr.	N° LOT Copro.	SUPERF.
221 00885 004 641555-2350	PAITA LOT. STE DES PROMOTIONS HORIZONTALES VERTS COTEAUX	SSP 01371 05071995 17071995	22	10a

N°PARCELLE N° Lot copro.	N° BATI	Voie Description	Surface M <sup>2</sup>
221 00885 004	1 A- 01 001	RUE DU HUMBOLT ACP 00985 09041996 11041996	130

Tel que cet immeuble existe, s'étend, se poursuit et comporte avec toutes ses aisances circonstances et dépendances, sans aucune exception ni réserve y compris tous droits y attachés même omis dans la désignation, tous immeubles par destination qui peuvent en dépendre, toutes améliorations ou augmentations qui pourront y être faites par la suite.

**MISE A PRIX**  
**DIX HUIT MILLIONS DE FRANCS CFP**  
**(18.000.000 F CFP)**

Il sera, en outre, déclaré que tous ceux du chef desquels il pourrait être pris inscription pour raisons d'hypothèques légales devront requérir cette inscription avant la transcription du jugement d'adjudication.

### CAHIER DES CHARGES

Le Cahier des Charges précisant les clauses et conditions de cette vente a été dressé par le CABINET BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN, et déposé le 24 juillet 2017 au greffe du Tribunal de Première Instance de NOUMEA où tous les intéressés peuvent en prendre connaissance.

### FRAIS

Tous les frais de poursuites, de vente et d'adjudication et les droits proportionnels et gradués seront payables par l'adjudicataire en sus de son prix d'adjudication.

### RENSEIGNEMENTS

Pour de plus amples renseignements, s'adresser à :

CABINET BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN Avocats à la Cour, Immeuble « BOTTICELLI » Angle rues Alma et Clémenceau à NOUMEA Tél. 27 89 84 poursuivant la vente, ou au Greffe du Tribunal de Première Instance de Nouméa où est déposé le cahier des charges.

Me Anne Laure VERKEYN, Avocat  
Pour extrait