

BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN

Cabinet d'Avocats

Immeuble « BOTTICELLI », Angle rues Alma et Clémenceau 98800 NOUMEA, Tél. 27 89 84

V E N T E

SUR SAISIE IMMOBILIERE

Un terrain formant le Lot n° 148 d'une superficie de 15a, Lotissement « BARONNET – VAL BOISÉ », Section PAITA, provenant du lot 1247 de ladite section, Commune de PAITA, n° IC 637553-6723 et les constructions y édifiées.

*L'adjudication aura lieu le **Lundi 2 OCTOBRE 2017** à 08h00 à l'audience des criées du Tribunal de Première Instance de NOUMEA au Palais de Justice, dite ville, Route du Faubourg Blanchot (98800)*

Mise à prix : 25.000.000 F
(avec baisse de mise à prix à 20.000.000 F)

En exécution d'une **Ordonnance du 2 avril 2015**, rendue par Madame le Juge Commissaire à la liquidation judiciaire de **Monsieur José SEA**, transcrite au Service Chargée de la Publicité Foncière le 24 juin 2015, Volume 6598 n°18,

A la requête de la **SELARL MARY LAURE GASTAUD**, Mandataire Judiciaire à la Liquidation des Entreprises près la Cour d'Appel de Nouméa, au capital de 1 000 000 XPF, immatriculée au RCS sous le numéro B 592 279, dont le siège est à Nouméa, Immeuble Le Fortin, 1bis, boulevard Extérieur, représentée par sa gérante en exercice, en sa qualité de liquidateur de feu **Monsieur José SEA**.

Pour laquelle domicile est élu au **CABINET BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN**, Avocats à la Cour, Immeuble « BOTTICELLI » Angle rues Alma et Clémenceau à NOUMEA, qui sont constitués et continueront d'occuper pour elle, sur la poursuite de vente sur saisie immobilière et ses suites,

En présence ou eux dûment appelés de **Madame Marie-Thérèse KAVAHEEAGA veuve SEA**, aide-comptable, demeurant 148 Lotissement Val Boisé, Lot Baronnet, 98890 PAITA, et le **Service des Domaines de la Nouvelle-Calédonie**, dont les bureaux sont situés 13 rue de la Somme, BP D, 98848 NOUMEA CEDEX

Parties saisies,

Il sera procédé le **LUNDI 2 OCTOBRE 2017 à 08h00**, à l'audience des criées du Tribunal de Première Instance de Nouméa, au Palais de Justice, dite Ville, Route du Faubourg Blanchot, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**, des biens immobiliers dont la désignation suit :

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Un terrain formant le Lot n°148 d'une superficie de 15a, Lotissement « BARONNET – VAL BOISÉ », Section PAITA, provenant du lot 1247 de ladite section, Commune de PAITA, n° IC 637553-6723 et les constructions y édifiées.

EXTRAIT DE LA MATRICE FONCIERE

N°PARCELLE	Section Cadastre Lotissement	REF	N° DE LOT	SUPERF.
221 AG003 148 637553-6723	PAITA LOTISSEMENT BARONNET VAL BOISE	ACP 05071 24112005 28112005	148	15a

N°PARCELLE	N° BATI	DESCRIPTION	SURFACE
221 AG003 148	1 A 01 001	VILLA ACP 05071 24112005 28112005	191 m ²
221 AG003 148	2 A 01 002	BUANDERIE ACP 05071 24112005 28112005	4 m ²

Tel que cet immeuble existe, s'étend, se poursuit et comporte avec toutes ses aisances circonstances et dépendances, sans aucune exception ni réserve y compris tous droits y attachés même omis dans la désignation, tous immeubles par destination qui peuvent en dépendre, toutes améliorations ou augmentations qui pourront y être faites par la suite.

MISE A PRIX

VINGT CINQ MILLIONS DE FRANCS CFP
(25.000.000 F CFP)

avec en cas de carence d'enchères une baisse de mise à prix par tranches de UN MILLION DE FRANCS CFP (1.000.000 F CFP) à la somme de VINGT MILLIONS F CFP (20.000.000 F CFP)

Il sera, en outre, déclaré que tous ceux du chef desquels il pourrait être pris inscription pour raisons d'hypothèques légales devront requérir cette inscription avant la transcription du jugement d'adjudication.

CAHIER DES CHARGES

Le Cahier des Charges précisant les clauses et conditions de cette vente a été dressé par le **CABINET BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN**, et déposé le 18 juillet 2017 au greffe du Tribunal de Première Instance de NOUMEA où tous les intéressés peuvent en prendre connaissance.

FRAIS

Tous les frais de poursuites, de vente et d'adjudication et les droits proportionnels et gradués seront payables par l'adjudicataire en sus de son prix d'adjudication.

RENSEIGNEMENTS

Pour de plus amples renseignements, s'adresser à :
CABINET BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN Avocats à la Cour, Immeuble « BOTTICELLI » Angle rues Alma et Clémenceau à NOUMEA Tél. 27 89 84 poursuivant la vente, ou au Greffe du Tribunal de Première Instance de Nouméa où est déposé le cahier des charges.

Me Anne Laure VERKEYN, Avocat
Pour extrait