

BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN

Cabinet d'Avocats

Immeuble « BOTTICELLI », Angle rues Alma et Clémenceau 98800 NOUMEA,
Tél. 27 89 84

VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE

En un seul lot : n°139 d'une superficie de 10a, du lotissement BABIN Edmond, Section MISSION, Pont des Français, lieudit Saint Michel, Commune MONT-DORE, N°IC 657541-0344, et les constructions y édifiées,

L'adjudication aura lieu le Lundi 19 février 2018 à 08h00 à l'audience des criées du Tribunal de Première Instance de NOUMEA au Palais de Justice, dite ville, Route du Faubourg Blanchot (98800)

Mise à prix : 15.000.000 F
(avec baisse de mise à prix à 12.000.000 F)

En exécution d'une **Ordonnance du 07 décembre 2016**, rendue par Monsieur le Juge Commissaire à la liquidation judiciaire de **Monsieur Meitala NAU**,

A la requête de la **SELARL MARY LAURE GASTAUD**, Mandataire Judiciaire à la Liquidation des Entreprises près la Cour d'Appel de Nouméa, au capital de 1 000 000 XPF, immatriculée au RCS sous le numéro B 592 279, dont le siège est à Nouméa, Immeuble Le Fortin, Ibis, boulevard Extérieur, représentée par sa gérante en exercice, en sa qualité de liquidateur de **Monsieur Meitala NAU**,

Pour laquelle domicile est élu au CABINET BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN, Avocats à la Cour, Immeuble « BOTTICELLI » Angle rues Alma et Clémenceau à NOUMEA, qui sont constitués et continueront d'occuper pour elle, sur la poursuite de vente sur saisie immobilière et ses suites,

En présence ou eux dûment appelés de Monsieur **Meitala NAU**, sans emploi, et de **Madame Malia Livaletto VALAGATUKEHE épouse NAU**, employée au groupe scolaire de Plum, demeurant ensemble 68 rue des Orangers, Saint-Michel, 98810 MONT-DORE

Parties saisies,

Il sera procédé le **LUNDI 19 FEVRIER 2018 à 08h00**, à l'audience des criées du Tribunal de Première Instance de Nouméa, au Palais de Justice, dite Ville, Route du Faubourg Blanchot, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**, des biens immobiliers dont la désignation suit :

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Un terrain nu

Lot n°139 d'une superficie de 10a, du lotissement BABIN Edmond, Section MISSION, Pont des Français, lieudit Saint Michel, Commune MONT-DORE, N°IC 657541-0344, et les constructions y édifiées, consistant en une maison à usage d'habitation préfabriquée en bois du pays, comprenant : un séjour, trois chambres, une cuisine, une salle d'eau, WC et terrasse.

EXTRAIT DE LA MATRICE FONCIERE

N°PARCELLE	Lotissement Morcellement	Ref / N° Extrait	N° LOT	SUPERF.
217 05360 001 657541-0344	MISSION LOTISSEMENT BABIN EDMOND	ACP 00319 03021989 07021989	139	10a

N° PARCELLE	N° BÂTI	N° DE VOIE	VOIE DE RESIDENCE	ANNEE DE CONSTRUCTION	SURFACE
217 05360	1 A --		RUE DES ORANGERS ACP 00319 03021989 07021989	1974	67 m ²

Tel que cet immeuble existe, s'étend, se poursuit et comporte avec toutes ses aisances circonstances et dépendances, sans aucune exception ni réserve y compris tous droits y attachés même omis dans la désignation, tous immeubles par destination qui peuvent en dépendre, toutes améliorations ou augmentations qui pourront y être faites par la suite.

MISE A PRIX

QUINZE MILLIONS DE FRANCS CFP
(15.000.000 F CFP)

avec en cas de carence d'enchères

une baisse de mise à prix à la somme de DOUZEMILLION F CFP
(12.000.000 F CFP)

CAHIER DES CHARGES

Le Cahier des Charges précisant les clauses et conditions de cette vente a été dressé par le CABINET BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN, et déposé le 29 novembre 2017 au greffe du Tribunal de Première Instance de NOUMEA où tous les intéressés peuvent en prendre connaissance.

FRAIS

Tous les frais de poursuites, de vente et d'adjudication et les droits proportionnels et gradués seront payables par l'adjudicataire en sus de son prix d'adjudication.

RENSEIGNEMENTS

Pour de plus amples renseignements, s'adresser à :
CABINET BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN Avocats à la Cour, Immeuble « BOTTICELLI » Angle rues Alma et Clémenceau à NOUMEA Tél. **27 89 84** poursuivant la vente, ou au Greffe du Tribunal de Première Instance de Nouméa où est déposé le cahier des charges.

Me Céline DI LUCCIO, Avocat
Pour extrait