

# BOISSERY – DI LUCCIO - VERKEYN

## Cabinet d'Avocats

Immeuble « BOTTICELLI », Angle rues Alma et Clémenceau 98800 NOUMEA,  
Tél. 27 89 84

# V E N T E

## SUR SAISIE IMMOBILIERE

\* Lot n°7 d'une superficie de 10a, Lotissement Faubourg Les Cigales, Section Koné Pâturage, provenant de lot 39 pie de ladite section, Commune de KONE, n°IC 486671-1987, et les constructions y édifiées consistant en une villa de type F4 d'environ 80 m<sup>2</sup> en cours de finition,

*L'adjudication aura lieu le Lundi 05 FEVRIER 2018 à 08 heures à l'audience des criées du Tribunal de Première Instance de Nouméa au Palais de Justice de Nouméa, Route du Faubourg Blanchot,*

### *Mise à prix : 14.000.000 F CFP*

Suivant procès-verbal de saisie immobilière de Maître Chloé BERGER huissier de Justice à Koné (98860) y demeurant soussigné du 29 septembre 2017 transcrit au Service Chargé de la Publicité Foncière de Nouméa le 17 octobre 2017, Volume 7103 n°2,

A la requête, poursuites et diligences de la **SOCIETE GENERALE CALEDONIENNE DE BANQUE, S.G.C.B.** SA au Capital de 1 Milliard Soixante Huit Millions Trois Cent Soixante Quinze Mille Francs CFP (1.068.375.000 F CFP) dont les bureaux sont sis à Nouméa, 44 Rue de l'Alma, immatriculée au RIDET RCS B 076232-001, représentée par son Directeur Général en exercice,

Pour lequel domicile est élu au CABINET BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN, Avocats à la Cour, Immeuble « BOTTICELLI » Angle rues Alma et Clémenceau à NOUMEA, qui sont constitués et continueront d'occuper pour elle, sur la poursuite de vente sur saisie immobilière et ses suites,

En présence ou eux dûment appelé de **Monsieur Rudy, John, Louis JAMES** gérant de société, demeurant 167 rue Bernut, Robinson, 98809 MONT-DORE, Partie saisie,

Il sera procédé le **LUNDI 05 FEVRIER 2018 à 08 heures 00**, à l'audience des criées du Tribunal de Première Instance de Nouméa, au Palais de Justice, dite Ville, Route du Faubourg Blanchot, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur, en UN SEUL LOT, des biens immobiliers dont la désignation suit :

#### DESIGNATION DU BIEN SAISI

\* Lot n°7 d'une superficie de 10a, Lotissement Faubourg Les Cigales, Section Koné Pâturage, provenant de lot 39 pie de ladite section, Commune de KONE, n°IC 486671-1987, et les constructions y édifiées consistant en une villa de type F4 de 80 m<sup>2</sup> en cours de finition,

Figurant à l'inventaire cadastral sous les références suivantes :

N°PARCELLE NIC	LOTISSEMENT	REFERENCE	N°LOT N° LOT COPRO	SUPERF.
111 95006 007 486671-1987	KONE PATURAGE LOTISSEMENT FAUBOURG LES CIGALES	ACP/4014/ 06-11-2012/ 31-10-2012	7	10a

N°PARCELLE N° LOT COPRO	N° Bâti Bat/Nv/Loca	Résidence Description	Année Constr.	SURFACE
111 95006 007	1 A 01 001	VILLA ACP/4014/06-11- 2012/31-10-2012	1996	82 m <sup>2</sup>

Tel que cet immeuble existe, s'étend, se poursuit et comporte avec toutes ses aisances circonstances et dépendances, sans aucune exception ni réserve y compris tous droits y attachés même omis dans la désignation, tous immeubles par destination qui peuvent en dépendre, toutes améliorations ou augmentations qui pourront y être faites par la suite.

#### MISE A PRIX

**QUATORZE MILLIONS DE FRANCS CFP**

**(14.000.000 F CFP)**

**Sans baisse de mise à prix**

Il sera, en outre, déclaré que tous ceux du chef desquels il pourrait être pris inscription pour raisons d'hypothèques légales devront requérir cette inscription avant la transcription du jugement d'adjudication.

#### CAHIER DES CHARGES

Le Cahier des Charges précisant les clauses et conditions de cette vente a été dressé par le CABINET BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN, et déposé le 06 novembre 2017 au greffe du Tribunal de Première Instance de NOUMEA où tous les intéressés peuvent en prendre connaissance.

#### FRAIS

Tous les frais de poursuites, de vente et d'adjudication et les droits proportionnels et gradués seront payables par l'adjudicataire en sus de son prix d'adjudication.

#### RENSEIGNEMENTS

Pour de plus amples renseignements, s'adresser à :  
CABINET BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN. Avocats à la Cour, Immeuble «BOTTICELLI» Angle des rues Alma et Clémenceau à NOUMEA Tél. 27 89 84 poursuivant la vente, ou au Greffe du Tribunal de Première Instance de Nouméa où est déposé le cahier des charges.

Me Céline DI LUCCIO, Avocat  
Pour extrait