



BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN

Cabinet d'Avocats

Immeuble « BOTTICELLI », Angle rues Alma et Clémenceau 98800 NOUMEA, Tél. 27 89 84

V E N T E

SUR SAISIE IMMOBILIERE

Lot n°216 d'une superficie de 18a 62ca, Lotissement « LES HAUTS DE KARIKATE », Section Carikaté, provenant partie du lot 168 de la Section Carikaté, Commune PAITA, n° IC 418233-5482 et les constructions y édifiées.

*L'adjudication aura lieu le **Lundi 07 JANVIER 2019 à 08 heures** à l'audience des criées du Tribunal de Première Instance de Nouméa au Palais de Justice de Nouméa, Route du Faubourg Blanchot,*

*Mise à prix : **18.000.000 F CFP**
sans baisse de mise à prix*

En exécution d'une Ordonnance du **05 décembre 2017, n°17/1245**, rendue par le Juge Commissaire auprès du Tribunal Mixte de Commerce de Nouméa, aujourd'hui définitive.

A la requête de la **SELARL MARY LAURE GASTAUD**, Mandataire Judiciaire à la Liquidation des Entreprises près la Cour d'Appel de Nouméa, au capital de 1 000 000 XPF, immatriculée au RCS sous le numéro B 592 279, dont le siège est à Nouméa, Immeuble Le Fortin, 1bis, boulevard Extérieur, représentée par sa gérante en exercice, en sa qualité de liquidateur de **Monsieur Joseph FAUA**,

Pour lequel domicile est élu au **CABINET BOISSERY- DI LUCCIO - VERKEYN**, Avocats à la Cour, Immeuble « BOTTICELLI » Angle rues Alma et Clémenceau à NOUMEA, qui sont constitués et continueront d'occuper pour elle, sur la poursuite de vente sur saisie immobilière et ses suites,

En présence ou lui dûment appelée de :

Monsieur Joseph FAUA né le 31 janvier 1980 à Nouméa (NOUVELLE-CALEDONIE), demeurant Lot n°216 Les Hauts de Karikaté, 98890 PAÏTA, **Partie saisie**,

Il sera procédé le **LUNDI 07 JANVIER 2019 à 08 heures 00**, à l'audience des criées du Tribunal de Première Instance de Nouméa, au Palais de Justice, dite Ville, Route du Faubourg Blanchot, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur, en UN SEUL LOT, des biens immobiliers dont la désignation suit :

DESIGNATION DU BIEN SAISI

Lot n°216 d'une superficie de 18a 62ca, Lotissement « LES HAUTS DE KARIKATE », Section Carikaté, provenant partie du lot 168 de la Section Carikaté, Commune PAITA, n° IC 418233-5482 et les constructions y édifiées consistant en une maison précaire de 60 m² alimentée en eau et électricité. Le lot 216 est situé en extrémité du lotissement surplombant la baie.

Figurant à l'inventaire cadastral sous les références suivantes :

N°PARCELLE	LOTISSEMENT	REF/N° Extrait/Enr.	N° LOT Copro	SUPERFICIE
217 01890 017 459218- 0303	BOULARI LOTISSEMENT ARDIMANNI	ACP / 4171 / 20-11-2012 / 16-11-2012	56	14a 67ca

Tel que cet immeuble existe, s'étend, se poursuit et comporte avec toutes ses aisances circonstances et dépendances, sans aucune exception ni réserve y compris tous droits y attachés même omis dans la désignation, tous immeubles par destination qui peuvent en dépendre, toutes améliorations ou augmentations qui pourront y être faites par la suite.

MISE A PRIX

DIX-HUIT MILLIONS DE FRANCS CFP (18.000.000 F CFP)
sans baisse de mise à prix.

Il sera, en outre, déclaré que tous ceux du chef desquels il pourrait être pris inscription pour raisons d'hypothèques légales devront requérir cette inscription avant la transcription du jugement d'adjudication.

CAHIER DES CHARGES

Le Cahier des Charges précisant les clauses et conditions de cette vente a été dressé par le **CABINET BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN**, et déposé le 25 septembre 2018 au greffe du Tribunal de Première Instance de NOUMEA où tous les intéressés peuvent en prendre connaissance.

FRAIS

Tous les frais de poursuites, de vente et d'adjudication et les droits proportionnels et gradués seront payables par l'adjudicataire en sus de son prix d'adjudication.

RENSEIGNEMENTS

Pour de plus amples renseignements, s'adresser à :

CABINET BOISSERY - DI LUCCIO - VERKEYN. Avocats à la Cour, Immeuble « BOTTICELLI » Angle des rues Alma et Clémenceau à NOUMEA Tél. **27 89 84** poursuivant la vente, ou au Greffe du Tribunal de Première Instance de Nouméa où est déposé le cahier des charges.

Me Anne Laure VERKEYN, Avocat - Pour extrait